

MGT Global Team

Entegre tesis yönetimi ve mühendislik

İnşa ediyoruz, yönetiyoruz, yeniliyoruz.

KURUMSAL TANITIM DOSYASI

Yapıların yaşam döngüsü boyunca değer üretiyoruz

MGT Global Team; ticari, endüstriyel, kamusal ve karma yapılar için entegre tesis yönetimi, mühendislik ve operasyonel bakım hizmetleri sunar. Teknoloji, sürdürülebilirlik ve uzman insan kaynağını aynı yönetim çatısında buluşturur.

10+

yıl sektörel deneyim

50+

büyük ölçekli proje

2.000.000+

m² aktif yönetim portföyü

1.500+

uzman personel

Vizyonumuz

Teknolojik yenilik ve sürdürülebilirlikle, uluslararası ölçekte güvenilen bir tesis yönetimi ve mühendislik markası olmak.

Misyonumuz

Varlık değerini koruyan; şeffaf, verimli ve yüksek konfor standartlarına sahip yaşam ve çalışma alanları oluşturmak.

Rakamlar, sağlanan kurumsal içerikteki şirket beyanlarıdır.

Dokuz uzmanlık alanı tek yönetim çatısı altında

01 Entegre tesis yönetimi

02 Teknik bakım ve mühendislik

03 Endüstriyel hijyen ve temizlik

04 Enerji verimliliği

05 Peyzaj ve çevre düzenleme

06 Atık yönetimi

07 BMS ve akıllı altyapı

08 İSG ve risk yönetimi

09 Yardım masası

Koordinasyon / Dijital takip / Performans raporlama

Operasyonun tamamını tek merkezden yönetiyoruz

Farklı uzmanlık alanlarını ortak hedefler, sorumluluklar ve raporlama düzeniyle koordine ediyoruz.

01 Yönetsel ve mali yönetim

Tesis bütçeleri, aidat ve gelir-gider takibi, hukuki süreçler ve tedarikçi sözleşmelerinin koordinasyonu.

02 Destek hizmetlerinin koordinasyonu

Temizlik, güvenlik, peyzaj, resepsiyon ve lojistik hizmetlerini birbiriyle uyumlu biçimde planlıyoruz.

03 SLA ve KPI ile ölçüm

Hizmet seviyelerini ve performans göstergelerini dijital olarak izliyor, denetliyor ve raporluyoruz.

PLANLA	UYGULA	İZLE
Bütçe ve hizmet seviyesi	Saha koordinasyonu	KPI ve raporlama

Önleyici mühendislik kesintisiz operasyon



01 Kestirimci ve önleyici bakım

Termal görüntüleme, titreşim analizi ve sensör verileriyle ekipman durumunun izlenmesi; arıza risklerinin önceden değerlendirilmesi.

02 Kritik sistemlerin yönetimi

HVAC, jeneratör, UPS, trafo ve yangın sistemlerinin periyodik bakım ve test süreçlerinin koordinasyonu.

03 7/24 teknik destek

Mobil ve yerleşik ekiplerle acil müdahale, bakım planlaması ve operasyonel sürekliliğin desteklenmesi.

Sağlıklı alanlar güvenli çalışma kültürü

Endüstriyel hijyen

Ticari alanlar, üretim tesisleri, alışveriş merkezleri ve sağlık kuruluşları için alanın kullanımına uygun hijyen protokolleri geliştiriyoruz.

Teknolojik ekipman

Zemin yıkama otomatları, endüstriyel vakum sistemleri ve dış cephe temizlik ekipmanları.

Alan bazlı protokoller

Renk kodlu ekipman, kimyasal kullanım eğitimi ve çevre dostu ürün tercihleri.

İSG ve risk yönetimi

Risk değerlendirmeleri, güvenli çalışma prosedürleri ve iş izin sistemleriyle sahadaki tehlikeleri yönetiyoruz. KKD, acil durum ve ilk yardım eğitimlerini saha denetimleri ve ramak kala kayıtlarıyla destekliyoruz.

İnsan odaklılık / Eğitim / Sürekli denetim

Tüketimi ölçüyor verimliliği geliştiriyoruz



01

ÖLÇ

Enerji etüdü ve tüketim analizi

02

KONTROL ET

BMS ve talep bazlı otomasyon

03

YENİLE

Verimli ekipman ve retrofit

Yeşil bina yaklaşımı

Enerji yönetimi çalışmalarını ISO 50001 çerçevesiyle ele alıyor; LEED ve BREEAM süreçlerine uyum için düşük emisyonlu operasyonları ve kaynak verimliliğini destekliyoruz.

Yaşayan alanlardan döngüsel kaynak yönetimine

Peyzaj ve çevre düzenleme

Mimari kimliğe ve iklime uygun peyzaj tasarımı; periyodik bitki bakımı, mevsimsel uygulamalar ve akıllı sulama sistemleriyle yeşil alanları yönetiyoruz.

TASARIM

İklim ve kullanım odaklı

BAKIM

Bitki sağlığı ve mevsim

SULAMA

Kaynakları koruyan kontrol

Atık yönetimi

Kaynağında azaltma, ayrıştırma, geri dönüşüm ve uygun bertaraf süreçlerini; eğitim ve dijital kayıt sistemiyle birlikte ele alıyoruz.

01

Kaynağında ayrıştır

02

Topla ve kaydet

03

Geri kazan / bertaraf

Tehlikeli atık süreçlerinde lisanslı taşıma ve yetkili tesis koordinasyonu.

Veriyi sahadaki aksiyona dönüştürüyoruz

BMS ile merkezi izleme

HVAC, aydınlatma, jeneratör, trafo ve su depolarını merkezi sistemler üzerinden izliyoruz. Doluluk, dış hava sıcaklığı ve çalışma saatlerine göre kontrol senaryoları oluşturuyoruz.

İZLE	ANALİZ ET	İYİLEŞTİR
Sensör ve alarm verisi	Trend ve öncelik	Bakım ve kontrol

Yardım masası ve CAFM

Tek iletişim noktasından alınan talepler dijital iş emirlerine dönüştürülür. SLA temelli atama, gerçek zamanlı durum takibi ve çözüm sonrası memnuniyet ölçümüyle süreç tamamlanır.

Talep	İş emri	Müdahale	Geri bildirim

Her tesisin ihtiyacına uygun hizmet bileşimi

01 Ticari yapılar ve holdingler

Entegre tesis yönetimi, BMS, teknik bakım, yardım masası, kurumsal temizlik ve resepsiyon.

02 Endüstriyel tesisler

Kestirimci bakım, enerji optimizasyonu, atık yönetimi, İSG ve operasyonel risk yönetimi.

03 Sağlık kuruluşları

Biyomedikal cihaz kalibrasyonu ve envanter yönetimi, kritik alan sterilizasyonu ve HVAC/HEPA filtre validasyonu.

04 Karma projeler ve yaşam alanları

Mali ve idari yönetim, hukuki danışmanlık, peyzaj ile fiziki ve teknolojik güvenlik koordinasyonu.

Hizmet kapsamı, tesisin teknik ve operasyonel gereksinimlerine göre şekillenir.

Standartlarla yönetim ölçülebilir hizmet yaklaşımı

ISO 9001

Kalite yönetimi

ISO 14001

Çevre yönetimi

ISO 45001

İş sağlığı ve güvenliği

Kurumsal içerikte bu standartlara uyum beyan edilmektedir.

%99,4

İş sürekliliği

>%95

Yardım masası çözüm memnuniyeti

%18–30

Enerji verimliliği projelerinde finansal tasarruf aralığı

Performans değerleri kaynak belgedeki şirket beyanlarıdır. Ölçüm dönemi, örneklem ve hesaplama yöntemi belirtilmemiştir; proje bazında sonuç taahhüdü olarak değerlendirilmemelidir.

Türkiye’den Orta Asya’ya ortak operasyon kültürü

ANKARA

Türkiye
Genel merkez ve operasyon ağı

TAŞKENT

Özbekistan
Bölgesel yapılanma

Türkiye ve Taşkent yapılanması üzerinden, EMEA bölgesindeki operasyonlara mühendislik, dijital altyapı ve kalite yönetimi yaklaşımı taşıyoruz.

İnşa ediyoruz.
Yönetiyoruz.
Yeniliyoruz.

MGT TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.